

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 và quyết định số 37/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng THADS khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng THADS khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/123/BĐS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (Lần 5) số 31/QĐ-THADSKV7 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198/TB-CTĐGHDST ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thừa số 89, diện tích đo thực tế 359,5m², loại đất ODT+CLN (ODT: 144m² và CLN: 215,5m²), tờ bản đồ số 97, đất tọa lạc ấp Phú

Tân, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Phú Tân, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 657248 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp ngày 31/01/2019 cho ông Lý Ngọc Thanh và bà Tiêu Kim Hương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở và các công trình xây dựng.
- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản liên tục từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là 548.246.703 đồng (Năm trăm bốn mươi tám triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKK, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **06/02/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.999.627.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Số điện thoại Chấp hành viên: 0816797585).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lợi;
- Viện KSND khu vực 7 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền